

Expunere de motive pentru modificarea și completarea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local

Exproprierea este reglementată de articolul 44, alineatele 3 și 6, din Constituție, articolul 481 din Codul Civil și de Legea 33/1994. Legea 33/1994 prevede, în articolul 1, că : “Exproprierea de imobile, în tot sau în parte, se poate face numai pentru cauză de utilitate publică, după o dreaptă și prealabilă despăgubire, prin hotărâre judecătorească”.

Expropriatul trebuie să i se garanteze accesul liber la justiție, sa fie protejat împotriva abuzului de putere, pe care dorim să îl stopăm prin prezenta propunere legislativă.

Legea 255/2010 stabilește o procedură specială de expropriere pentru anumite lucrări de utilitate publică, procedură care încalcă principiile constituționale privind liberul acces la justiție, conform articolului 21 din Constituție, și garantarea dreptului de proprietate privată, conform articolului 44, alineatele 1 și 3 din Constituție, nepermițând contestarea transferului dreptului de proprietate de la expropriat către expropriator.

Articolul 1, alineatul 4, din Constituție, constituie o barieră în calea abuzului de putere, însă Legea 255/2010 permite abuzul de putere, întrucât exproprierea nu se dispune și despăgubirea nu se stabilește prin hotărâre judecătorească. Abuzul de putere reprezintă un pericol pentru dreptul de proprietate privată. Este necesară intervenția puterii judecătorești pentru a aprecia dacă sunt îndeplinite toate cerințele legale ale exproprierii, însă legea eludează etapa judiciară.

Legea 255/2010 prevede că exproprierea se face în baza hotărârii Guvernului sau prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

Legea nu are în vedere situația în care expropriatul nu acceptă exproprierea, și dorește să conteste transferul dreptului de proprietate privată către stat, întrucât conform articolului 22, transferul dreptului nu poate fi contestat. Astfel, în cazul neînțelegerii părților, stingerea dreptului de proprietate privată și nașterea dreptului de proprietate publică cu privire la imobilul supus exproprierii se pot realiza doar în baza unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, conform Legii 33/1994.

Expropriatului trebuie să i se garanteze dreptul de a ataca actul normativ prin care s-a dispus exproprierea, nu numai cu privire la cuantumul despăgubirilor, ci și cu privire la transferul dreptului de proprietate privată.

În concluzie, prin prezenta propunere legislativă, urmărim ca exproprierea pentru cazurile prevăzute de Legea 255/2010 să se realizeze cu respectarea dispozițiilor constituționale.

Inițiator :

Senator PNL de Brașov

Ioan Ghișe

